



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2026-01-07

1 (9)

Plats och tid The Park - Ängsglantan kl. 09:00-11:05

Beslutande ledamöter Gert Jonsson (M) (vice ordförande), Jörgen Johansson (C) (2:e vice ordförande), Nexhat Shabani (S), Kenth Williamsson (S) (ordförande)

Övriga närvarande Annika Hedvall (Kommundirektör)
Torbjörn Åkerblad (Kanslichef bitr. kommundirektör)
Ewa Carlsson (Sekreterare)
Lena Hagman (Samhällsutvecklare) §§1-3
Elma Öberg (Mark- och exploateringsingenjör) §3
Jerry Besåsen (Fastighetschef) §6
Tamara Modric (Upphandlare) §6

Utses att justera Jörgen Johansson (C)

Underskrifter

Sekreterare	
	Ewa Carlsson	
Ordförande
	Kenth Williamsson (S)	
Justerande
	Jörgen Johansson (C)	

ANSLAG/BEVIS Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU)

Sammanträdesdatum 2026-01-07

Datum för anslags uppsättande	Datum för anslags nedtagande
--	---

**Förvaringsplats för
protokollet** Kommunkontoret Skillingaryd

Underskrift
Ewa Carlsson



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2026-01-07

2 (9)

Justeringens plats och tid

Protokollet omfattar §§1-6



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum

2026-01-07

3 (9)

ÄRENDELISTA

- §1 Dagordning
- §2 Revidering av riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal
- §3 Tillägg till markanvisningsavtal Fridhem 1
- §4 Övrigt
- §5 Styrning, Skillingehus
- §6 Partnering som arbetsform



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum

2026-01-07

4 (9)

§1

Dagordning

Beslut

Dagordningen godkänns med att punkt 2 och 3 stryks samt tillkommer två informationspunkter under övrigt.

Sammanfattning

Ordföranden frågar om dagordningen kan godkännas.

Ärende nr 2 och 3 stryks från dagordningen.

Ordföranden har två informationspunkter under övrigt.

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum

2026-01-07

5 (9)

§2

Revidering av riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal (KS 2025/130)

Beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att godkänna bilagt förslag till reviderade riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal.

Sammanfattning

Nuvarande riktlinjer behöver kompletteras med en tydligare skrivning om krav på exploatörer att ställa säkerhet vid exploateringsåtgärder samt hur vi som kommun avser agera för att minimera risk för ej seriösa aktörer att komma in som avtalspart i exploatering- eller markanvisningsavtal.

Samhällsutvecklare föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordföranden föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

Expedieras till

Diariet

Ekonomichef

Kommunledningskontoret

Tekniska kontoret

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-12-18
- Riktlinje för markanvisning och exploateringsavtal- rev 251215

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum

2026-01-07

6 (9)

§3

Tillägg till markanvisningsavtal Fridhem 1 (KS 2021/199)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att godkänna att markanvisningsavtalet förlängs på oförändrade villkor till och med 31 december 2026.

Sammanfattning

Markanvisningsavtalet för Fridhem 1 har löpt ut utan att detaljplanearbetet har slutförts. Planarbetet har fördröjts till följd av kommunens handläggning. För att möjliggöra fortsatt detaljplanearbete och fullfölja den avsedda utvecklingen av fastigheten föreslås att ett tillägg till det tidigare markanvisningsavtalet tecknas. Tillägget innebär att markanvisningsavtalet förlängs på oförändrade villkor till och med den 31 december 2026.

Mark- och exploateringsingenjör föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordföranden föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

Expedieras till

PHL Fastigheter AB
Kanslienheten

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-12-19
- Markanvisningsavtal Fridhem 1

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum

2026-01-07

7 (9)

§4

Övrigt

Sammanfattning

Ordföranden lämnar följande information:

- Business Gnosjöregion har sett ett behov av att se över bolagsordning och stadgar. Ett nytt förslag kommer att presenteras inom kort.
- Internationella vänner bjuder in till jubileum "10 år i Sverige", 2025-01-24 kl. 18:00 i Missionskyrkan, Skillingaryd. Önskar något delta så anmäl snarast till Kent.

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum

2026-01-07

8 (9)

§5

Styrning, Skillingehus (KS 2025/106)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

- att ordinarie beslutsvägar tillämpas vid renovering av Skillingehus,
- att strategiska beslut, såsom vad som ska inrymmas i kommunhuset och fas 2 av entreprenaden, fattas av kommunstyrelsen,
- att tekniska nämnden beslutar i genomförandefrågor under byggtiden, i enlighet med kommunfullmäktiges beslutade gällande reglemente.
- att Skillingehus finns med som en stående punkt på Ksau. Ksau bedömer vilken information som ska vidare till kommunstyrelsen.
- att skriftlig rapportering sker till kommunstyrelsen två gånger/år.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2025-11-24 att kommunstyrelsens arbetsutskott ska bereda och ge förslag till politisk styrning för renoveringen av Skillingehus, för beslut i kommunstyrelsen. Renoveringen av Skillingehus är omfattande och kommer att kräva strategiska beslut som fattas av kommunstyrelsen, och vid behov även av kommunfullmäktige. För en tydlighet i projektet bör ordinarie beslutsvägar följas och ordinarie ansvarsfördelning mellan kommunstyrelsen och tekniska nämnden gälla. För att kommunstyrelsen ska kunna följa projektet föreslås att renoveringen av Skillingehus är en stående punkt på Ksau, i första hand under 2026, men vid behov även fortsättningsvis. Ksau bedömer vilka frågor som ska vidare till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Gert Jonsson (M) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag med följande tillägg: att i tredje attsatsen ersätts delegationsordning med av Kommunfullmäktige beslutade gällande reglemente, samt att en punkt tillkommer , att skriftlig rapportering sker till kommunstyrelsen 2 ggr/år.

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum

2026-01-07

9 (9)

§6

Partnering som arbetsform (KS 2025/106)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att ge förvaltningen i uppdrag att upphandla entreprenaden som totalentreprenad med strategisk partnering som arbetsform.

Sammanfattning

Fastighetschefen och upphandlare Tamara Modric redogör för det arbetsmaterial som tagits fram gällande de administrativa föreskrifter inför upphandling av entreprenör för Skillingehus.

Ledamöterna diskuterar ärendet och skickar med vilket underlag som önskas inför behandling av ärendet på kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordföranden föreslår att Ks au föreslår kommunstyrelsen att ge förvaltningen i uppdrag att upphandla entreprenaden som totalentreprenad med strategisk partnering som arbetsform.

Paragrafen är justerad